

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**АЛЕКСАНДАР ТОДОРОВИЋ**

**Крагујевац**

**Др Зорана Ђинђића бр.22/2**

**Телефон: 034/209-242**

**Број предмета: ИИ 263/24**

**Дана: 19.08.2025. године**

Јавни извршитељ Александар Тодоровић, Крагујевац у извршном предмету извршнoг повериoцa Милко Цвркота, Крагујевац, ул. Блаже Хаџивуковића бр. 99, чији је пуномоћник адв. Александар Милуновић, 34000 Крагујевац, Светозара Марковића 84/7, против извршног дужника Драган Васовић, Крагујевац, ул. Сретењског Устава бр. 74/27, ради намирења новчаног потраживања, по службеној дужности, донео је дана 19.08.2025. године следећи:

# З А К Љ У Ч А К

 **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ по избору извршног повериоца продаја непосредном погодбом непокретности у власништву и сувласништву извршног дужника** и то:

* кп.бр. 3228, укупне површине 3227м2 и то број дела 1, која се води као њива V класе, површине 2227 м2 , као пољопривредно земљиште; број дела 2, која се води као шума V класе, као пољопривредно земљиште, површине 1000 м2 , потес / улица Главица са кршем – **процењена и утврђена вредност 165.418,37 динара,**
* кп.бр. 3222, површине 3695 м2 , број дела 1, која се води као шума V класе, као шумско земљиште, потес /улица Главица са кршем - **процењена и утврђена вредност 129.724,98 динара,**
* кп.бр. 3105/6, површине 2144 м2 , број дела 1, која се води као шума V класе, као шумско земљиште, потес/ улица Лакочеве ливаде - **процењена и утврђена вредност 75.272,09 динара**
* кп.бр. 3104/2, укупне површине 1559 м2 , и то број дела 1, која се води као земљиште под зградом и другим објектом, површине 49 м2 , као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела 2, која се води као земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м2 , као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела 3, која се води као воћњак IV класе, површине 1010 м2 , као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес/ улица Лакочеве ливаде, **процењена и утврђена вредност 638.560,55 динара**
* кп.бр.2616, површине 2677 м2 , број дела 1, која се води као њива V класе, као пољопривредно земљиште, потес / улица Главица са кршем - **процењена и утврђена вредност 156.641,31 динара**
* кп.бр. 2547/4, површине 2186 м2 , број дела 1, која се води као шума V класе, као шумско земљиште, потес / улица Главица са кршем - **процењена и утврђена вредност 76.746,63 динара**
* кп.бр. 2414, површине 611 м2 , број дела 1, која се води као воћњак IV класе, као пољопривредно земљиште, потес / улица Ивље - **процењена и утврђена вредност 49.701,58 динара**
* кп.бр. 1994, површине 601 м2 , број дела 1, која се води као њива V класе, као пољопривредно земљиште, потес / улица Пауновић - **процењена и утврђена вредност 35.166,76 динара**
* кп.бр. 3403/2, површине 32 м2 , број дела 1, која се води као остало вештачки створено неплодно земљиште, као остало земљиште, потес/ улица Поље - **процењена и утврђена вредност 748,98 динара**

све уписано у лн.бр. 129 КО Рамаћа, у приватној својини извршног дужника са уделом од 1/1,

- удео од 1/6 на кп.бр. 3238/3, површине 1377 м2 , број дела 1, која се води као шума V класе, као шумско земљиште, потес/ улица Главица са кршем – **процењена и утврђена вредност удела 8.074,90 динара,**

уписана у лн.бр. 374 КО Рамаћа, у приватној својини извршног дужника.

**II** На кп.бр. 3228, кп.бр. 2616, кп.бр. 2414, кп.бр. 1994, ималац права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем.

**III** Наведене непокретности продају се по **почетној цени од 30% од процењене вредности непокретности.**

**IV**  Уговор о продаји непокретности из става I изреке, може се закључити у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, између купца и јавног извршитеља у име и за рачун извршног дужника. Цена из уговора о продаји мора бити исплаћена у року од 8 дана од доношења закључка о додељивању предметне непокретности. **Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.**

**V**  **Писмени споразум са извршним повериоцем** **о продаји предметне непокретности непосредном погодбом** доставља се лично у канцеларији јавног извршитеља сваког радног дана од 12 до 14 часова, или путем поште на адресу ул. Др Зорана Ђинђића бр.22/2, Крагујевац, **најкасније до 08.09.2025. године**.

**VI** Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји, положи јемство у износу од 15% од процењене вредности предметне непокретности, на намеснки рачун јавног извршитеља број 265-6650310000274-92 са позивом на број ИИ-263/2024, сврха уплате јемсто за закључење у говора о купопродаји, под претњом пропуштања.

**VII** Непокретности се могу видети уз претходну најаву јавном извршитељу.

**VIII** Овај закључак објављује се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

# О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу И И-2742/2024 од 10.07.2024. године одређено је извршење на целокупној имовини извршног дужника, а закључком овог јавног извршитеља ИИ-263/2024 од 23.08.2024. године одређено је спровођење извршења на непокретностима ближе означеним у ставу I изреке, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Имајући у виду да се након неуспеле друге електронске јавне продаје по закључку овог јавног извршитеља од 25.06.2025. године, одржане дана 24.07.2025. године извршни поверилац изјаснио да се предметне непокретности продају непосредном погодбом, на основу чл. 23, 185. и 189.ЗИО, одлучено је као у изреци закључка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**Против овог закључка приговор није дозвољен. |  | **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Александар Тодоровић |

Дн-а

-Пуномоћнику извршног повериоца

-Извршном дужнику

-Комори јавних извршитеља за огласну таблу

-Основном суду у Крагујевцу за огласну таблу и интернет страницу (информатичару)